

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

состояние и перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

П. Мичуринское ул. Озёрная д.2

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки 1964
 Число этажей 2
 Кол-во подъездов 2
 Кол-во квартир 8
 Строительный объем дома 1756 м.3 (19,30*13.00*7.00 м)
 Общая жилая площадь дома 380,5 м.кв. *383,91 кв.м на 01.08.16*
 Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.) нет
 Общая площадь лестничных клеток 48.8 ✓
 Общая площадь подвалов / тех. Помещение 240 м.кв ✓
 Общая площадь чердака
 Общая площадь придомовой территории 1046 м.кв. ✓
 Тех. Паспорт есть
 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) нет

Серия, тип постройки

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего	Текущий ремонт		% износа	Объем минимально необходимого	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
2	Площадь цоколя	кв.м.	нет							
	Площадь отмостки	кв.м.	нет							
Стены и перегородки										

3	Площадь стен	кв.м.	392	рубленные из дерева	1964	нет данных	нет данных	70		Отставание облицовки, поражение древесины гнилью. Аварийное.
Полы										
4	Дощатые	кв.м.	502	дерево	1964	нет данных	нет данных	75		Сколы, щели между досками и провисание досок. Аварийное.
Проёмы										
5	Оконные проемы, .квартиры/балконы	шт./кв.м.	60	Деревянные, по два створных переплёта в проёме, окрашенн	1964	нет	нет	65		Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истёртость в притворах. Аварийное.
	1964				нет данных	нет данных				
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/4	Дерево	1964	нет данных	нет данных	65		Аварийное
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	2/4	Дерево	1964	нет данных	нет данных	65		Аварийное
Крыша кровля										
6	Крыша	кв.м.	627	двухскатная железная.	1964	нет данных	нет данных	60		Ослабление крепления отдельных листов к обрешётке, отделенные протечки. Аварийное.
	Парапеты	п.м.	нет							
	Строительные ноги	шт.	нет							
	Колпаки на вентиляционных	шт.	нет							
	Лазы на кровлю	шт.	нет.							
	Выходы на чердак	шт.	1	дерево	1964	нет данных	нет данных	60		Аварийное
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	нет							
	Водосточные трубы	п.м.	нет							
	Свесы	п.м.	нет							
	Желоба	п.м.	нет							
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет								
Места общего пользования										
	Оконные проемы	кв.м.	2	дерево	1964	нет данных	нет данных	70		Аварийное
	Решетки на лестничных маршах	п.м.	22	дерево	1964	нет данных	нет данных	65		Аварийное
	Перила	п.м.	22	дерево	1964	нет данных	нет данных	65		Аварийное

7

Подвал (тех.помещение)	кв.м
------------------------	------

240

ж/б	1964	нет данных	нет данных	60		Аварийное
-----	------	---------------	---------------	----	--	-----------

	ОПУ	шт	нет							
	Горячее водоснабжение									
11	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	38	сталь	1964	нет данных	нет данных	60		Следы глубокой коррозии.
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	28 / 7	сталь	1964	нет данных	нет данных	60		Следы глубокой коррозии.
	Задвижки	шт.	нет							
	Вентили и краны	шт.	4	сталь	1964	нет данных	нет данных	60		Следы глубокой коррозии.
	ОПУ	шт.	нет							
	Холодное водоснабжение									
12	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	38	сталь	1964	нет данных	нет данных	65		Следы глубокой коррозии.
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	28 / 2	сталь	1964	нет данных	нет данных	65		Следы глубокой коррозии.
	Задвижки	шт.	1	сталь	1964	нет данных	нет данных	65		Следы глубокой коррозии.
	Вентили и краны	шт.	4	сталь	1964	нет данных	нет данных	65		Следы глубокой коррозии.
	ОПУ	шт	нет							
	Канализация									
13	Горизонтальные трубопроводы	п.м.	60	чугун	1964	нет данных	нет данных	70		Следы глубокой коррозии.
	Вертикальные трубопроводы	п.м.	50	чугун	1964	нет данных	нет данных	70		Следы глубокой коррозии.
	Электрооборудование									
14	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	Сталь	1964	нет данных	нет данных	60		Следы глубокой коррозии.
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							
	Кабельная разводка	п.м.	нет данных	открытая в металлотрубах	1964	нет данных	нет данных			
	Щит этажный	шт.	нет							
	Светильники	шт.	8	Пластик, стекло	1964	нет данных	нет данных	60		Удовлетворительно
	Выключатели	шт.	4	Пластик	1964	нет данных	нет данных	60		Удовлетворительно
	Розетки	шт.	нет							

15	вентиляция	шт		естественная	1964	нет данных	нет данных			Удовлетворительно
Благоустройство										
16	Урны	шт.	нет							
	Скамейки	шт.	нет							
	Ограждения палисадника	п.м.	нет							

Глава Администрации
МО Мичуринское С/П
Пеликов И.В.



Генеральный директор
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Самойлова Н.Н.

